

Tunnus 20-0086-HAL
Kiinteistö Takahuhti, 837-589-0003-0027
Veijanmäenkatu 4, 33560 TAMPERE
Kiinteistön haltija AJ Asunnot Oy
Ristikalliontie 46, 02460 KANTVIK

Suoritettussa tarkastuksessa 02.08.2019 on havaittu, että yllä mainitulla kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivut ovat epäsiistit ja ikkunoita on rikki. Lisäksi kiinteistön piha-alueella oli kaksi kaivinkonetta, kivi- ja puutavaraa, käytöstä poistettua tavaraa, ovia ja ikkunoita.

Kiinteistön haltijaa on kehoitettu 02.08.2019 siistimään kiinteistö poistamalla sieltä kaivinkoneet, kivi- ja puutavarat, käytöstä poistetut tavarat, ovet ja ikkunat. Lisäksi kiinteistön omistajaa on kehoitettu kunnostamaan rakennuksen julkisivut. Toimenpiteet tuli tehdä 31.10.2020 mennessä.

Rakennukseen pääsy ulkopuolisilta tuli estää välittömästi.

Kiinteistö tarkastettiin 03.02.2020 ja todettiin, että aukot on suljettu ja ulkopuolisten pääsy rakennukseen on estetty.

Suoritettussa tarkastuksessa 10.11.2020 todettiin, että kehoitusta ei ole noudatettu täysin.

Kiinteistöltä on poistettu kaksi kaivinkonetta.

Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivuja ei ole kunnostettu eikä piha-alueella ole siistitty kivi- ja puutavarasta, käytöstä poistetusta tavarasta eikä ovista ja ikkunoista.

Rakennuslupahakemusta ei ole vireillä Lupapiste.fi sivustolla.

Kiinteistön haltija toimitti rakennusvalvontaan 21.12.2020 päivätyn vastineen selityspyyntöön. Vastineen pohjalta kiinteistön haltijalle myönnettiin 22.12.2020 sähköpostitse piha-alueen siistimiselle lisäaikaa 30.04.2021 asti ja rakennuksen kunnostamiselle 31.08.2021 asti.

Tarkastus Suoritettussa tarkastuksessa ympäristö- ja rakennusjaoston kevätkatselmuksessa 11.05.2021 todettiin, että siistimiskehoitusta ei ole noudatettu.

Katja Rajaniemi
tarkastusinsinööri
p. 044 431 4306
katja.rajanieni@tampere.fi

Tunnus 20-0086-HAL

Kiinteistö Takahuhti, 837-589-0003-0027
Veijanmäenkatu 4, 33560 TAMPERE

Kiinteistön haltija AJ Asunnot Oy
Ristikalliontie 46, 02460 KANTVIK

ASIA Oheisessa tarkastuskertomuksessa on todettu, että olette jättänyt noudattamatta rakennusvalvonnan antaman kehotuksen osittain.

Tämän vuoksi rakennusvalvonta tulee esittämään, että ympäristö- ja rakennusjaosto velvoittaisi, ellei asiassa muuta ilmene, maankäyttö- ja rakennuslain 182 § nojalla Teidät pöytäkirjassa mainitun kiinteistön haltijana, mahdollisen laiminlyönnin varalta tuhannen (1000) euron sakon uhalla, suorittamaan kehotuksessa mainitut toimenpiteet.

Teille varataan nyt tilaisuus antaa asiassa ympäristö- ja rakennusjaostolle kirjallinen selityksenne neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän selityspyynnön tiedoksisaannista uhalla, että asia muuten voidaan esitellä jaoston päätettäväksi Teitä enempää kuulematta.

Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaostolle osoitettava selitys tulee toimittaa Tampereen kaupungin rakennusvalvontaan, jonka käyntiosoite on Frenckellinaukio 2 B, postiosoite PL 487, 33101 TAMPERE, ja siinä pyydetään ilmoittamaan kaikki seikat, joilla arvelette olevan merkitystä asiaa arvosteltaessa. Selityksen voi myös toimittaa sähköpostitse rakennusvalvonta@tampere.fi.

Asiaa koskeviin tiedusteluihin vastaa rakennusvalvonnassa tarkastusinsinöörit Pekka Rantanen, p. 040 074 9840 ja Katja Rajaniemi, p. 044 431 4306.

Katja Rajaniemi

AJ Asunnot Oy

Ristikalliontie 46
02460 KANTVIK

Tunnus

20-0086-HAL

Kiinteistön haltija

AJ Asunnot Oy
Ristikalliontie 46, 02460 KANTVIK

RAKENNUSPAIKKA

Takahuhti, 837-589-0003-0027
Veijanmäenkatu 4

Asia

Suoritetussa tarkastuksessa 02.08.2019 on havaittu, että yllä mainitulla kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivut ovat epäsiistit ja ikkunoita on rikki. Lisäksi kiinteistön piha-alueella oli kaksi kaivinkonetta, kivi- ja puutavaraa, käytöstä poistettua tavaraa, ovia ja ikkunoita.

Kiinteistön haltijaa on kehotettu 02.08.2019 siistimään kiinteistö poistamalla sieltä kaivinkoneet, kivi- ja puutavarat, käytöstä poistetut tavarat, ovet ja ikkunat. Lisäksi kiinteistön omistajaa on kehotettu kunnostamaan rakennuksen julkisivut. Toimenpiteet tuli tehdä 31.10.2020 mennessä.

Rakennukseen pääsy ulkopuolisilta tuli estää välittömästi.

Kiinteistö tarkastettiin 03.02.2020 ja todettiin, että aukot on suljettu ja ulkopuolisten pääsy rakennukseen on estetty.

Tarkastus

Suoritetussa tarkastuksessa 10.11.2020 todettiin, että kehotusta ei ole noudatettu täysin.

Kiinteistöltä on poistettu kaksi kaivinkonetta.

Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivuja ei ole kunnostettu eikä piha-alueella ole siistitty kivi- ja puutavarasta, käytöstä poistetusta tavarasta eikä ovista ja ikkunoista.

Rakennuslupahakemusta ei ole vireillä Lupapiste.fi sivustolla.

Katja Rajaniemi
tarkastusinsinööri
p. 044 431 4306
katja.rajanieni@tampere.fi

AJ Asunnot Oy

Ristikalliontie 46
02460 KANTVIK

Tunnus 19-0247-KMK

RAKENNUSPAIKKA Takahuhti, 837-589-0003-0027
Veijanmäenkatu 4

Kiinteistön haltija AJ Asunnot Oy
Ristikalliontie 46, 02460 KANTVIK

Asia, jota kehoitus koskee 19-0164-ILM

Tarkastus Tarkastuskäynnillä 02.08.2019 todettiin, että hallitsemallanne kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivut ovat epäsiistit ja ikkunoita on rikki. Lisäksi kiinteistön piha-alueella oli kaksi kaivinkonetta, kivi- ja puutavaraa, käytöstä poistettua tavaraa, ovia ja ikkunoita. Kiinteistö rumentaa ympäristöä ja on vaarallinen valvomattomana alueella liikkuville henkilöille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 1. ja 3. momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Saman lain 167 § 1. momentin mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 170 § 2. momentin mukaan, jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingoittumiselta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 § 2. momentin mukaan asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan ja ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Kehotus Edellä mainitun johdosta Teitä kehoitetaan siistimään kiinteistö poistamalla sieltä kaivinkoneet, kivi- ja puutavarat, käytöstä poistetut tavarat, ovet ja ikkunat. Lisäksi Teitä kehoitetaan kunnostamaan rakennuksen julkisivut. Toimenpiteet tulee suorittaa määräaikaan mennessä.

Rakennukseen pääsy ulkopuolisilta tulee estää välittömästi.

Katja Rajaniemi
tarkastusinsinööri
p. 044 431 4306

Määräaika 31.10.2020

Jälkitarkastus Annetun kehotuksen noudattaminen tarkastetaan määräajan jälkeen ja mahdolliset laiminlyönnit saatetaan ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 182 § tarkoittamia pakkotoimia varten.